

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 185

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 30.12.2015

פרוטוקול מס' 185

משתתפים: גבי דרורית שטיינמיץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
מר רוני זבורוף, ס' חשב, חבר
עו"ד רועי כהן, עוזר היועמ"ש, חבר

מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית
גבי דנה חימי, מרכזת הוועדה

התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב
לשנת 2016 - חניון דובנוב 2

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים (520028101)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016

שווי ההתקשרות: 60,480 ₪ בתוספת מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11, 04-51-13-10, 04-51-06-10

תיאור מהות ההתקשרות:

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלחן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם הספק בהתאם לתקנה 293 (לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**)), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

יודגש, כי באזור הנדון קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה, ולכן בעלי החניונים מעלים את מחירי מנויי החניות מידי שנה ולפיכך קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

ביום 15.12.2014 אישרה ועדת המכרזים (פרוטוקול מס' 204) התקשרות עם הספק עבור קבלת שירותי חנייה לשנת 2015 לעשרה עובדים אשר מקום עבודתם בתל-אביב.

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 185

להלן רשימת עובדי המשרד להם נדרשים שירותי חניה לשנת 2016 :

מרכז קרנות	תקנה	עלות לשנה ללא מע"מ	עלות לחודש ללא מע"מ	המשרד	העובד	סיד' העובד
490103	04-51-01-11	8,640	720	סייענים	אמנון כהן	1
490103	04-51-01-11	8,640	720	רפי איתן	גל באשר	2
490103	04-51-13-10	8,640	720	תחליפי נפט	אייל רוזנר	3
490103	04-51-13-10	8,640	720	תחליפי נפט	סער שפיר	4
490103	04-51-13-10	8,640	720	תחליפי נפט	סיוון יששכר	5
490103	04-51-01-11	8,640	720	עוזרת סמנכ"ל	מירי חדייר	6
490103	04-51-06-10	8,640	720	בנאי"מ	עובדי שרות	7
		60,480	5,040		סה"כ	

עובדי השירות הינם העובדים המפורטים להלן :

- נציג אפסנאות המשרד מידי שבוע מבצע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד.
- נציג המשרד מגיע מידי יום למסור ולקבל דואר.
- צוות אחזקה מגיע למותן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים.
- החניה משמשת את עובדי המשרד הבאים לדיונים בת"א.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת קבלת שירותי חניית עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016, בעלות כוללת של 60,480 ₪ בתוספת מע"מ (720 ₪ בתוספת מע"מ למנוי חודשי X 7 עובדים X 12 חודשים).

מצ"ב אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים.

יודגש, כי המשרד בחן קיומם של ספקים אחרים בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מס' פנייה 573392, אולם לא נתקבלו פניות.

דיון הוועדה ונימוקים

מר דוידוביץ הציג את הבקשה בפני חברי הוועדה והסביר כי קיימת מצוקת חנייה בתל אביב וכי מספר החניות אותן מוכן כל חניון להקצות לטובת מנויים הנו מוגבל ומצומצם.

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו

30 דצמבר 2015

פרוטוקול מס' 185

עוד הוסיף מר דוידוביץ כי בדצמבר 2015, ערך מר אורי בגה יחד עם מר דרור מרגלית, סמנכ"ל טכנולוגיות מטה ישראל דיגיטלית, בדיקה בחניונים שנמצאים בקרבת המשרדים ונמצא כי בהתחשב במיקום ובכמות מקומות החנייה שהוקצו למשרד מדובר בספק יחיד בנסיבות העניין.

להלן סיכום הבדיקה שלעיל:

1. חניון אחוזת החוף ברח' דובנוב :
- חניון ממוכן, לא מאויש, אין הסדר מנויים.
2. חניון דניאל אביב פריש :
- עלות מנוי 1,401 ש"ח.
- אין קבלת מנויים חדשים.
3. חניון נאות אביב דובנוב 7:
- תנאי תשלום הנדרשים ע"י החניון, שוטף, תשלום בתחילת החודש.
- הגשת הצעת מחיר מותנת בהסכמה מראש לתנאי התשלום של החניון.
4. חניון לאונרדו דה-וינצי 3:
- אין מקומות פנויים למנויים.
5. חניון בית מפעל הפיס :
- משמש את דיירי המבנה בלבד.
6. חניון בית הסוכנות היהודית קפלן 17:
- עלות למנוי חניה 720 ש"ח + מע"מ ל 10 -מנויים בלבד.
- ההצעה הינה למעשה חידוש מנויי חניות הקיימות של עובדי משרד רה"מ.
7. חניון בית אמות המשפט :
- משמש את דיירי המבנה בלבד.
8. חניון דובנוב 2 :
- עלות למנוי 900 ש"ח + מע"מ.

מר דוידוביץ מציין כי בעלי החניונים באזור מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון א.מ חניות בע"מ – רחוב קפלן 17), אשר גם הוא מן הסיבות שתוארו לעיל, נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין.

יודגש בפני הוועדה כי מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה הופכות את הספק שאיתו מבוקש להתקשר לספק יחיד בנסיבות העניין.

החלטת הוועדה

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 185

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר התקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד בתיא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
בנוסף, הוועדה מבקשת לקבוע דיון בו יוצג נוהל החניית שאושר ע"י ועדת נהלים.

ההתקשרות מאושרת כמפורט להלן:

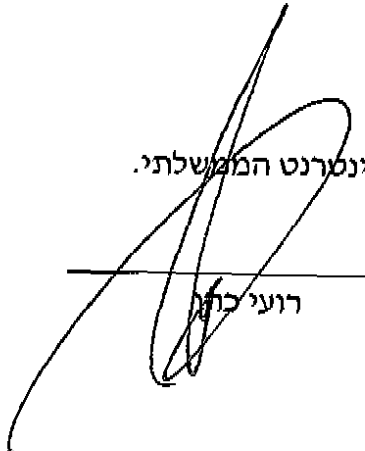
שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים ח.פ. 520028101

תקופת ההתקשרות: 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016

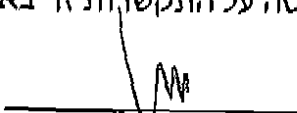
שווי ההתקשרות: 60,480 ₪ בתוספת מע"מ

תקנה תקציבית: 04-51-01-11, 04-51-13-10, 04-51-06-10

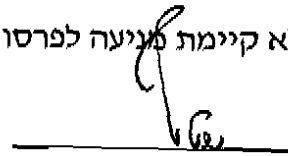
לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.



רועי כהן



רוני זבורוב
31/12/15



דרורית שטיינמיץ

עמי דוידוביץ, נציג היח' המקצועית